



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA LIVEZENI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA nr. 4

din 20 ianuarie 2022

**privind preluarea rețelei apei potabile aferente unor străzi din domeniul public al Comunei Livezeni, județul Mureș**

Consiliul Local al comunei Livezeni, întrunit în ședința ordinară din 20.01.2022,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului comunei Livezeni nr. 2969 din 31.12.2021, Raportul nr. 2970 din 31.12.2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezeni, Avizele Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare cererea Sc Jako Luxury Residence Srl, prin reprezentant legal Jákob András-Szabolcs, înregistrată sub nr. 2968 din 31.12.2021 privind preluarea în domeniul public al comunei Livezeni, județul Mureș, rețeaua de alimentare cu apă potabilă situată pe str. Progresului, loc. Livezeni.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554 și art. 858-863 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Legea nr.7/1996, privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 27 octombrie 2021 privind acceptarea declarațiilor de renunțare privind imobilele – terenuri cu destinația drum, identificate în CF nr. 50650, nr. 50649, nr. 54378, nr. 54143 și nr. 54141 Livezeni.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă trecerea în proprietatea publică al comunei Livezeni, județul Mureș, în conformitate cu procedurile legale în vigoare, a rețelei apei potabile aferente unor străzi din domeniul public al Comunei Livezeni, județul Mureș, aprobate prin HCL nr. 50 din 27.10.2021, conform Anexei - Deviz și Proiect – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Comisia pentru întocmirea și/sau actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Livezeni, va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Livezeni județul Mureș, cu bunul prevăzut în art. 1.

**Art. 3** Se împuternicește dl Viceprimar, Orbán Sándor cu demararea procedurilor legale în vigoare în vederea predării rețelei de apă arătate la art.1 către operator de servicii SC Aquaserv SA.

**Art. 4** Viceprimarul comunei Livezeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - județul Mureș, Primarului Comunei Livezeni, Viceprimarului comunei Livezeni, Biroului contabilitate, resurse umane, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției [www.comunalivezeni.com](http://www.comunalivezeni.com) - Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Moldovan Antal - János

Prezenți la ședință: 13 consilieri locali.  
Adoptată în ședința ordinară din 20 ianuarie 2022.  
Cu 13 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.



**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general al comunei,  
Fanaragiu - Kuti Brigitta

SC ECOROM SRL.  
Tîrgu Mureş

Proiect Nr. 1501/2019

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**PROIECT TEHNIC APĂ ŞI CANALIZARE "Jako Luxury Residence" ÎN LOC. LIVEZENI**

curs euro 4.8 lei/EURO

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		LEI 3	EURO 4	LEI 5	LEI 6	EURO 7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1.4.	Amenajări pentru relocare/protecția utilitatilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>						
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii					
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.0	104.2	95.0	595.0	124.0
3.3.	Expertiza tehnică	500.0	104.2	95.0	595.0	124.0
3.4.	Certificare performante energetice și audit energetic	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3.5.	Proiectare	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	6.300.0	1.312.5	1.197.0	7.497.0	1.561.9
3.7.	Consultanta	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3.8.	Asistență tehnică	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>7,500.0</b>	<b>1,562.5</b>	<b>1,425.0</b>	<b>8,925.0</b>	<b>1,859.4</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
	OB.01 REȚEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILĂ	301,100.0	62,729.2	57,209.0	358,309.0	74,647.7
	OB.02 REȚEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE	117,500.0	24,479.2	22,325.0	139,825.0	29,130.2
	<b>4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>183,600.0</b>	<b>38,250.0</b>	<b>34,884.0</b>	<b>218,484.0</b>	<b>45,517.5</b>
	OB.01 REȚEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILĂ	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	OB.02 REȚEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	OB.01 REȚEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILĂ	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	OB.02 REȚEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.4.	Utilitaje și echipamente tehnologice care nu necesită montaj	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.5.	Dotări	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4.6.	Active necorporale	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>301,100.0</b>	<b>62,729.2</b>	<b>57,209.0</b>	<b>358,309.0</b>	<b>74,647.7</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	4,516.5	940.9	858.1	5,374.6	1,119.7
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	4,516.5	940.9	858.1	5,374.6	1,119.7
	5.1.3. Cheltuieli de servicii de proiectare	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3,312.1	690.0	0.0	3,312.1	690.0
	5.2.1. Cota pentru Controlul de Stat în Construcții 0.1% din C+M	301.1	62.7	0.0	301.1	62.7
	5.2.2. Cota pentru Controlul calitatii în construcții 0.5% din C+M	1,505.5	313.6	0.0	1,505.5	313.6
	5.2.3. Cota pentru Casa socială a constructorului 0.5% din C+M	1,505.5	313.6	0.0	1,505.5	313.6
	5.2.4. Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construcție	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	5.2.5. Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii creditului bancii finanțatoare	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%	9,393.5	1,957.0	1,784.8	11,178.3	2,328.8
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>17,222.1</b>	<b>3,587.9</b>	<b>2,642.9</b>	<b>19,865.0</b>	<b>4,138.5</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>300.0</b>	<b>62.5</b>	<b>57.0</b>	<b>357.0</b>	<b>74.4</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>326,122.1</b>	<b>67,942.1</b>	<b>61,333.9</b>	<b>387,456.0</b>	<b>80,720.0</b>
		<b>305,616.5</b>	<b>63,670.1</b>	<b>58,067.1</b>	<b>363,683.6</b>	<b>75,767.4</b>

Intocmit ing. Valer Nemes

