

HOTĂRÂREA NR. 17
din 24 martie 2021

privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei Livezeni, județul Mureș

Consiliul Local al comunei Livezeni,

Văzând referatul de aprobare și raportul de specialitate inițiat de Primarul comunei prin compartimentul agricol privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei Livezeni, județul Mureș,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Având în vedere cu prevederile:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
 - H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente,
 - H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor,
 - Ordinului comun nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice pe termen mediu și lung,
 - Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
 - Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
 - Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015, privind criteriile de eligibilitate, condițiile specifice și implementarea a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 din OUG nr.3/2015,
 - Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal,
 - Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit.c), alin(6) lit.a) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Livezeni, județul Mureș, aproba închirierea, prin atribuire directă, a trupurilor de pasune (pajisti permanente), proprietate privată a

UAT Livezeni, județul Mureș, cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2 (1) Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT Livezeni, județul Mureș, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatație și a documentației pentru atribuire directă conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, cu prețul de 189 lei/ha /an pentru o perioadă de 10 ani .

(2) Se aprobă prețul de pornire la licitație începând de la 189 lei/ha/an stabilit prin documentația de licitație anexată

(3) Se aprobă contravaloarea garanției de participare la licitație în valoare de 12 lei /ha.

(4) Anunțul privind organizarea licitației se va afișa la sediul primăriei comunei Livezeni, la locurile speciale de afișaj și în presă.

Art.3 Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a comunei Livezeni, județul Mureș conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.4 Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT Livezeni în următoarea componență :

1. Orban Sandor – viceprimar – presedinte ;
2. Takacs Olga – consilier achizitii publice - Biroul financiar- contabil, resurse umane, impozite și taxe locale –membru ;
3. Tatar Mihail – referent superior Compartimentul agricol și fond funciar -membru ;
4. Gyorgy Alexandru- consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Livezeni-membru ;
5. Bodoni Mihaly-consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Livezeni-membru -membru ;
6. Muntean Alexandru – consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Livezeni-membru -membru ;
7. Suto Reka-consilier la Biroul contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale

Membru supleant din cadrul Primăriei comunei Livezeni : Catana Pompei Ovidiu – consilier superior în cadrul Compartimentului agricol, fond funciar.

Membru supleant din cadrul Consiliului Local Livezeni: Toldi Gyongyike -consilier local ;

Secretar comisie : Portik Timea – consilier superior în cadrul Biroului financiar-contabil, resurse umane , impozite și taxe locale ;

Secretar comisie supleant : Magyari Lorand – consilier superior în cadrul Compartimentului urbanism , respectarea procedurilor administrative;

Art.5. Se stabilește data de 1 mai , ca data de începere a pășunatului

- ciclul de pășunat se încheie la data de 6 decembrie.

- accesul animalelor bolnave pe pășune este interzis.

După încheierea ciclului de pășunat se va lăsa pășunea liberă pentru refacere și efectuarea lucrărilor de întreținere.

Art.6. Se aprobă încărcătura maximă de 6,6 oi/ha și 1 bovină/ha.

Art.7. Plata chiriei pe perioada derulării contractului de închiriere se va face în două tranșe respectiv 30% până la data de 31 mai a fiecărui an și 70% până la data de 31 iulie a fiecărui an.

Art.8. Pentru animalele care vor produce pagube sau vor pășuna neînvoite pe pășunea comunală se vor plăti următoarele taxe:

- bovine și cabaline adulte - 50 lei/cap
- tineret bovin și cabalin - 40 lei/cap
- ovine și caprine adulte - 30 lei/cap
- tineret ovin și caprin - 25 lei/cap

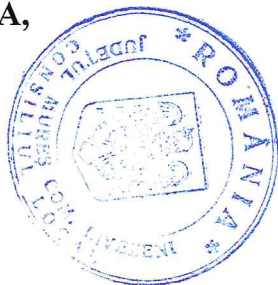
Art.10 Se împuternicește Primarul comunei Livezeni, ing Banyai Istvan , pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Livezeni.

Art.12. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica :

- Instituției Prefectului – județul Mureș
- Primarului comunei Livezeni
- Viceprimarului comunei Livezeni
- Persoanelor prevăzute la art.4

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODONI MIHALY**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Soos Erika**

ANEXA 1 la HCL nr17 din 24.03.2021



Nr. Lot	Suprafața -ha-	Denumirea lotului	Bloc fizic
1	7.06	Sânișor – pășunea oilor	202
2	15.58	Sânișor – pășunea oilor	363
3	17.00	Sânișor – pășunea oilor	202
4	3.38	Sânișor – pășunea oilor	40
5	1.51	Sânișor – pășunea oilor	1586
6	5.00	Ivanesti – pășunea oilor	1377
TOTAL	49.53		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Contrasemnează,

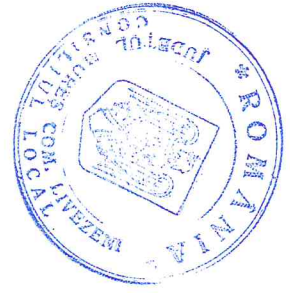
GENERAL

p. SECRETAR

Intocmit,
Tatar Mihail



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a Comunei Livezeni, jud Mureș



Documentația de atribuire cuprinde:

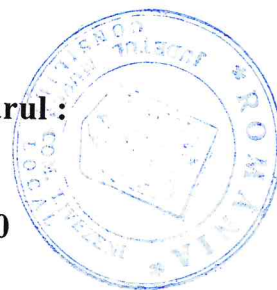
- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul :

COMUNA Livezeni JUDEȚUL Mureș , codul fiscal: 4619140

Adresa: Comuna Livezeni, jud Mures, str Primariei, nr.1

email: livezeni@cjmures.ro



Având în vedere prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică și privată a Comunei Livezeni, precum și prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește prezenta documentație pentru închirierea pășunilor proprietate privată a Comunei Livezeni.

Locator: Comuna Livezeni, strada Primăriei, nr.1, județul Mureș

Trupurile de pășune care fac obiectul prezentei proceduri se află în domeniul privat al Comunei Livezeni

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

- creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea prețului chiriei;
- reducerea substanțială a costurilor pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul privat al comunei Livezeni, județul Mureș;
- conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă.

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei comunei Livezi , localitatea Mures, str. Primariei, nr.1.


Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directa este 12 martie 2021 - 25 martie 2021 .

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a Comunei Livezeni ,județul Mures se va organiza în data de 26 martie 2021, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Livezeni din localitatea Livezeni in sala de sedinte a Consiliului Local Livezeni in prezenta solicitantilor.

2. Informații generale privind obiectul închirierii :

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință pasune (pajisti permanente), proprietate privată a Comunei Livezeni , după cum urmează :



Nr. Lot	Suprafața -ha-	Denumirea lotului	Bloc fizic
1	7.06	Sânișor– pășunea oilor	202
2	15.58	Sânișor– pășunea oilor	363
3	17.00	Sânișor– pășunea oilor	202
4	3.38	Sânișor– pășunea oilor	40
5	1.51	Sânișor– pășunea oilor	1586
6	5.00	Ivanesti – pășunea oilor	1377
TOTAL	49.53		

Perioada de pășunat este :

Nr. Lot	Denumirea lotului	Perioada de pășunat
1	Sânișor– pășunea oilor/vacilor	1 mai - 6 decembrie
2	Sânișor– pășunea oilor/vacilor	1 mai – 6 decembrie
3	Sânișor– pășunea oilor/vacilor	1 mai - 6 decembrie
4	Sânișor– pășunea oilor/vacilor	1 mai – 6 decembrie
5	Ivanesti – pășunea oilor/vacilor	1 mai – 6 decembrie

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

Inchirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale :

Nr. Lot	Suprafața -ha-	Denumirea lotului	Bloc fizic
1	7.06	Sânișor– pășunea oilor	202
2	15.58	Sânișor– pășunea oilor	363
3	17.00	Sânișor– pășunea oilor	202
4	3.38	Sânișor– pășunea oilor	40
5	1.51	Sânișor– pășunea oilor	1586
6	5.00	Ivanesti – pășunea oilor	1377
TOTAL	49.53		

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Livezeni se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Livezeni , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3- Condiții generale ale închirierii



Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pasune (pajisti permanente), proprietate privată a Comunei Livezeni, situate pe raza, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat. Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este de 134 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locatar și locatar.

În stabilirea nivelului minim al chiriei s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 și prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș, respectiv 0,05 lei/kg masă verde.

Nivelul minim al chiriei este prezentat în tabelul următor:

Nr. Lot	Suprafața -ha-	Denumirea lotului	Bloc fizic	Valoarea min/ a chiriei
1	7.06	Sânișor– pășunea oilor	202	189 lei/ha
2	15.58	Sânișor– pășunea oilor	363	189 lei/ha
3	17.00	Sânișor– pășunea oilor	202	189 lei/ha
4	3.38	Sânișor– pășunea oilor	40	189 lei/ha
5	1.51	Sânișor– pășunea oilor	1586	189 lei/ha
6	5.00	Ivanesti – pășunea oilor	1377	189 lei/ha
TOTAL	49.53			

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria obținută prin închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice :

- a) sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Mures, comuna Livezeni ;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Livezeni, precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Livezeni , județul Mures (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Livezeni, județul Mures;
- e) sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;

- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare ;



4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :

- a) să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Livezeni, jud Mures , precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Livezeni, jud Mures (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Livezeni ;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Livezeni în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora ;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;
- g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului ;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

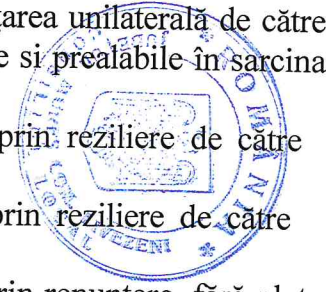
- a) să aibă domiciliul pe raza UAT Livezeni, jud Mures (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale ;
- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Livezeni, jud Mures , precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;
- e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Livezeni
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- g) în cazuri imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită ;



6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări-iesiri documente al Primăriei comunei Livezeni , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație ;
- 6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă ;**
- 6.5. **Inchirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;**
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Livezeni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).**
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.
- 6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Livezeni, pe site-ul Primăriei comunei Livezeni www.comunalivezeni.ro, secțiunea ***informare cetățeni-anunțuri*** și la afișier.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă a pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Livezeni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploatațiilor.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Livezeni, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Livezeni- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Livezeni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Livezeni, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Mures - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Mures, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Livezeni-*original sau în copie conforma cu originalul* ;
- document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Livezeni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Livezeni, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul* ;
- Statutul și actul constitutiv - *în copie conformă cu originalul* ;
- Certificat de greșă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conformă cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Livezeni-*original sau în copie conformă cu originalul* ;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA Mureș (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Livezeni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Livezeni



8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Mureș - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,
Tatar Mihail

Verificat,
Takacs Olga



COMUNA Livezeni

Județul Mures

Nr. _____ din _____

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de pasune _____ in suprafata de ___ ha situat in _____

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între UAT comuna LIVEZENI, judetul MURES, adresa reprezentat legal prin primar ing Banyai Istvan , în calitate de locator, și:

2., cu exploatația*) în localitatea . . .
....., str. nr., bl., sc., et.
.., ap., județul .., având CNP/CUI .., nr. din
Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../.....,
contul nr., deschis la .., telefon .., fax ..
.., reprezentată prin .., cu funcția de .., în calitate de
locator,
la data de ..,
la sediul locatorului ,
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Livezeni de aprobare a închirierii nr. . . din .., s-a încheiat prezentul
contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat comunei Livezeni, jud Mures pentru pășunatul unui număr de animale din specia .., situată în blocul fizic .., tarlăua .., în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract, fara a se depasi capacitatea maxima de pasunat deUVM.

2.Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului :;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 6 decembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 189 lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Livezeni, jud Mures, Trezoreria Mures, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Livezeni.

3. Plata chiriei se face în două tranșe : 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 iulie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții:

.;

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște; e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;**
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;**
- o) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să respecte capacitatea maximă de pasunat ;**
- p) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcării, raportat la data de 23 aprilie și coborării, raportat la 26 octombrie a efectivilor de animale la și de la pasunat, accesul pe pasunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care Comuna Livezeni are încheiate contracte de închiriere să ajungă la pasunile închiriate.**

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:



VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră,

comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatății pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei Livezeni, județul Mures.

LOCATOR
Consiliul Local Livezeni

LOCATAR
.....
SS

Primar: dl.ing.Banyai Istvan

Vizat ,