

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LIVEZENI
CONSILIUL LOCAL LIVEZENI

HOTĂRÂREA NR. 12
din 19 februarie 2020

**privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Poienița”**

Consiliul Local al comunei Livezeni, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Poienița”

Având în vedere :

- Expunerea de motive al Primarului comunei Livezeni, înregistrat cu nr.169/20.01.2020,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezeni, înregistrat cu nr.153/17.01.2020,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- H.G.R.nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- HG.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Analizând studiul de fezabilitate la obiectul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Poienița”

În temeiul prevederilor art. 129 alin(2) lit.b) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectul de investiții „**Construire capelă mortuară în satul Poienița**”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Indicatori economici (inclusiv TVA):

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 264.544,66 lei din care :

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 16.927,75 lei
- cheltuieli pentru investiția de bază: 225.089,69 lei
- alte cheltuieli(taxe, cote, organizare de șantier, cota aferenta ISC, etc): 22.527,22 lei

(3) Indicatori tehnici:

Capelă pentru cimitir de cca 100 persoane, conform normelor UE, cu regim de înălțime P și Ac-137,55 mp, Ad.137,55 mp în localitatea Poienița-UAT Livezeni.

Apela cuprinde două corpuri:

- 1.format din: capela, două boxe, spațiu administrative (birou), grupuri sanitare;
- 2.terasă acoperită construită

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Livezeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Prefectului - județul Mureș, Primarului comunei Livezeni, celor interesați și pe pagina de internet <http://www.comunalivezeni.ro> - Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TURCU GEORGE CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Soós Erika**



PRO QUALITY management

Str. Stelelor, Nr. 18, Tg-Mureș, 540331
C.I.F. 28590939; J26/654 - 2011
Tel / Fax: 0265 - 250.988
E-mail: proqualitymanagement@yahoo.com

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Construire capelă mortuară în satul Poienița

pr.nr.144/2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	600,00	114,00	714,00
	3.1.1. Studii de teren	600,00	114,00	714,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.625,00	498,75	3.123,75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	625,00	118,75	743,75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	625,00	118,75	743,75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 3		14.225,00	2.702,25	16.927,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	187.951,00	35.710,69	223.661,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.200,00	228,00	1.428,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		189.151,00	35.938,69	225.089,69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.510,00	1.046,90	6.556,90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.510,00	1.046,90	6.556,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.680,00	0,00	3.680,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	983,00	0,00	983,00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.970,00	0,00	1.970,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	9.828,00	1.867,32	11.695,32
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	95,00	595,00
Total capitol 5	19.518,00	3.009,22	22.527,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	222.894,00	41.650,16	264.544,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	193.461,00	36.757,59	230.218,59

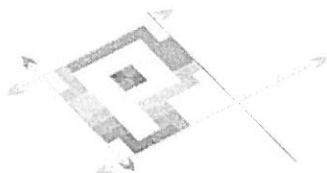
3) În prețuri la data de ; 1 euro = lei.

Data: 22.06.2018.	Întocmit, <i>Bakcsi Zsolt</i> Bakcsi Zsolt
Comuna Livezeni	

Proiectant,



S.c. Pro Quality Management Srl.
CUI: RO28590939; J26/654/2011
Târgu Mureș, strada Stelelor, nr.18, jud.Mureș



PRO QUALITY

management

Str. Stelelor, Nr. 18, Tg-Mureș, 540331
C.I.F. 28590939; J26/654 - 2011
Tel / Fax: 0265 - 250.988
E-mail: proqualitymanagement@yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE

întocmit conform H.G. 907/2016, anexa 4.

pr.nr.144/2018

faza:S.F.

A. PIESE SCRISE:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1 Denumirea obiectivului: “ *Construire capelă mortuară în satul Poienița*”
- 1.2 Ordonator principal de credite: comuna Livezeni, județul Mureș
- 1.3 Ordonator secundar: nu e cazul
- 1.4 Beneficiar: comuna Livezeni, sat Poienița, județul Mureș
- 1.5 Elaborator: S.C. PRO QUALITY MANAGEMENT S.R.L.

Târgu Mureș, str. Stelelor nr.18; CUI: J-26/654/2011; CIF: RO28590939

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului:

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate: nu e cazul
- 2.2. Prezentarea contextului, politici, strategii, acorduri relevante:

Documentația s-a întocmit din nevoia de conformare cu legislația europeană și românească, care interzice păstrarea cadavrelor în case de locuit.

Conform reglementărilor stipulate în HG 741/2016, intrat în vigoare la 23 noiembrie 2016, fiecare localitate trebuie să dispună de o capelă mortuară.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Localitatea Poienița este un sat din componența comunei Livezeni cu o populație de 334 locuitori (2012), din diverse etnii, localitate care nu dispune în prezent de o capelă mortuară, astfel locuitorii nu pot respecta prevederile legale.

Se impune realizarea obiectivului pentru asigurarea egalității de șanse pentru toți locuitorii comunei.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii: neaplicabil

2.5. Obiective preconizate a fi atinse:

Obiectivul principal este asigurarea condițiilor necesare respectării legislației.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minim două scenarii pentru realizarea obiectivului de investiții:

3.1. Particularitățile amplasamentului:

3.1.a. Descrierea amplasamentului:

Localizare: satul Poienița amplasat în zona "E" a comunei Livezeni, cu acces din DJ 135 prin drumul comunal.

Satul este situat la intersecția coordonatelor 46°33' latitudine nordică și 24°40' longitudine estică.

Tereul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul localității, teren proprietate publică, identificat în CF nr.53360, cu suprafața de 754 mp, categoria de folosință curți- construcții.

3.1.b. Relații cu zonele învecinate:

Terenurile învecinate sunt în proprietatea/administrarea bisericii reformate, căile de acces sunt din drumul public existent.

3.1.c. Orientări propuse:

Clădirea capelei mortuare se va amplasa cu fațada la nordul amplasamentului, astfel încât să se poată reduce cât mai mult încălzirea spațiilor interioare.

Temperatura maximă interioară, conform HG 741/2016 și OMS 1030/2009 este de 20°C.

3.1.d. Surse de poluare existente: nu există surse de poluare cu excepția cimitirului comunal existent.

3.1.e. Date climatice, particularități de relief:

Climatul este temperat continental, nu există date despre fenomene meteo extreme.

3.1.f. Existența unor rețele edilitare care ar necesita relocare: nu e cazul.

3.1.g.1. Caracteristici geotehnice:

Structura de rezistență a construcției este solicitată la acțiunea greutății proprii, a încărcării utile, încărcări climatice și la acțiunea seismică.

Încărcările permanente din învelitoare s-a stabilit în baza datelor furnizate în cadrul proiectului de arhitectură și respectiv în cadrul temei de proiectare.

Încărcările climatice corespunzător amplasamentului construcției s-au stabilit în conformitate cu codul de proiectare CR-1-1-3-2012 pentru zăpadă, respectiv CR-1-1-4-2012 pentru acțiunea vântului.

Acțiunea seismică s-a evaluat în conformitate cu normativul P100-1/2013 având accelerația medie pentru proiectare $a_g = 0,15 g$.

Încărcările tehnologice din exploatare s-au stabilit în conformitate cu SR EN 1991-1-1:2004 respectiv SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006.

3.1.g.2. Terenul de fundare, după estimarea prealabilă, având la bază studiile întocmite în vecinătăți, este praf argilos galben cu presiunea convențională $P_{conv}=280$ kPa.

3.1.g.3. Terenul de amplasament este relativ plat, fără denivelări semnificative.

Pe terenul aflat pe un platou nu există riscul alunecărilor de teren, riscul geotehnic, având în vedere regimul de înălțime și terenul de fundare, este mic.

3.1.g.4. Din punct de vedere hidrologic nu prezintă pericole de nici un fel. Apele pluviale pot fi eliminate ușor de pe teren, zonele învecinate fiind în pantă.

3.2. Descrierea din punct de vedere constructiv:

3.2.1. Destinație și funcțiuni:

Prin prezentul proiect se propune construirea unei capelă pentru cimitir de cca. 100 persoane, conform norme UE cu regim de înălțime P și cu $A_c=137,55$ mp, $A_d=137,55$ mp în localitatea Poienița, fr.nr. Livezeni, județul Mureș.

Capela va fi formată din:

a). un corp format din capelă, două boxe, spațiu administrativ (un birou), grupuri sanitare.

- fundații continue din beton;
- pereți de închidere din cărămidă GVP de 25 cm grosime;
- șarpantă din lemn de brad;
- învelitoare din țigle;

b). un corp care este terasă acoperită construită:

- fundații izolate din beton armat;
- structură din lemn;

- învelitoare din țigle;

3.2.2. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția constructivă:

- fundații continue din beton armat sub ziduri;
- structura clădirii va fi zidărie portantă cu centuri și sâmburi din beton armat;
- compartimentarea și închiderea din zidărie de GVP;
- acoperișul cu șarpantă din lemn ignifugată;
- învelitoare din țigle;

3.2.3. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

a). Finisajele interioare:

- pereții interiori tencuite și gletuite, vopsite cu vopsea lavabilă de culoare albă;
- în cele două boxe pentru cadavre s-a prevăzut o izolație exterioară din polistiren expandat de 10 cm grosime și finisaj termosistem.
- pardoseala corpului A va fi integrală din gresie ceramică cu adeziv elastic;
- în cele două boxe și în grupul sanitar pereții vor fi faianțate la cota +1,50 m;
- tâmplăria interioară va fi din PVC de culoare albă, din gama produselor existente în comerț;
- tavanul în boxe și spațiu administrativ va fi din gips carton, vopsită cu vopsea lavabilă de culoare albă, tavanul în capelă va fi din lambriuri din lemn de brad;

b). Finisajele exterioare:

- pereții vor fi tencuiți și finisați cu tencuială drișcuită de 3 mm grosime, dvopsită în culoare albă;

- tâmplăria exteroiară va fi din PVC cu geam termopan, din gama produselor existente în comerț;

- pardoseala terasei acoperite va fi din beton amprentat;

- elementele de lemn vor fi tratate cu lacprotector de culoare Palisandru și Brad;

- învelitoarea va fi din țiglă tip trasă- presată de culoare natur;

3.2.4. Număr estimat de utilizatori:

- 100 persoane pe zi;

3.2.5. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse:

- 30 ani;

3.2.6. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- conform reglementărilor stipulate în HG 741/2016, intrat în vigoare la 23 noiembrie 2016, respectiv HG 741/2016 și OMS 1030/2009.

3.2.7. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico- economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități.

3.2.8. Componența funcțională a obiectivului:

- capelă S= 63,35 mp;

- birou S= 4,90 mp;

- grupuri sanitare S= 5,20 mp;

- boxa 1 S= 5,25 mp;
 - boxa 2 S= 5,25 mp;
 - tersa acoperită S= 37,50 mp;
- Suprafața utilă totală S=121,45 mp;

3.2.9. Scenarii propuse:

Scenariul A- construcția descrisă anterior cu următoarea structură:

- fundații continue din beton;
- structură din lemn ecarisat cu izolație termică, închideri din elemente de lemn rotunjite;
- închideri interioare: plăci gipscarton;
- șarpantă din lemn, învelitoare țiglă;

Scenariul B- construcția descrisă anterior cu următoarea structură:

- fundații continue din beton conduse sub limita de îngheț;
- pereți de închidere din cărămidă(blocuri ceramice)GVP,grosime 25 cm;
- sămburi din beton armat, conform CR-6/2014;
- centuri din beton armat;
- șarpantă din lemn cu lemente vizibile;
- învelitoare țiglă profilată;

3.2.10. Propunerea proiectantului: - variata B

- Justificarea propunerii:

Diferența de preț între cele două variante este nesemnificativă. Durata de viață și întreținerea ulterioară este mult mai economică pentru structura de cărămidă.

Conform estimărilor proiectelor anterioare aflate în patrimoniul societății de proiectare rezultă:

1. Prețul mediu de realizare = 400-450 Euro/mpAd pentru clădirile civile cu structură clasică (blocuri ceramice), din care:

- structura 40%, respectiv 160-180 Euro/mpAd;
- structura din lemn + închideri lemn, izolație interioară = 120-130

Euro/mpAd;

Avantaje structură din lemn:

- economia la nivelul întregii structuri este de 3500-4000 Euro- sub 10%;

Dezavantaje structură din lemn:

- costurile suplimentare pentru întreținerea structurii din lemn sunt foarte ridicate, durata de viață mai redusă, risc de incendiu, respectiv risc de atac biologic (insecte, carii) crescut, deformări din cauza umidității excesive sau a influenței căldurii excesive.

- clădirea fiind amplasată izolat față de celelalte imobile din zonă, există riscul de distrugere intenționată (vandalism).

Centralizator caracteristici:

Suprafața construită = 137,55 mp

Suprafața utilă = 121,45 mp

Suprafața desfășurată = 137,55 mp

Înălțimea la coamă = 5,25 m

Înălțimea la streășină = 2,30 m

Regim de înălțime: P

Categoria de importanță: "D" conform HGR 766/1997

Clasa de importanță: IV conform normativ P100-1/2013

POT = $137,55/754 \times 100 = 18\%$

CUT = $137,55/754 = 0,18$

Întocmit:

ing.Moldovan Tiberiu Ovidiu

