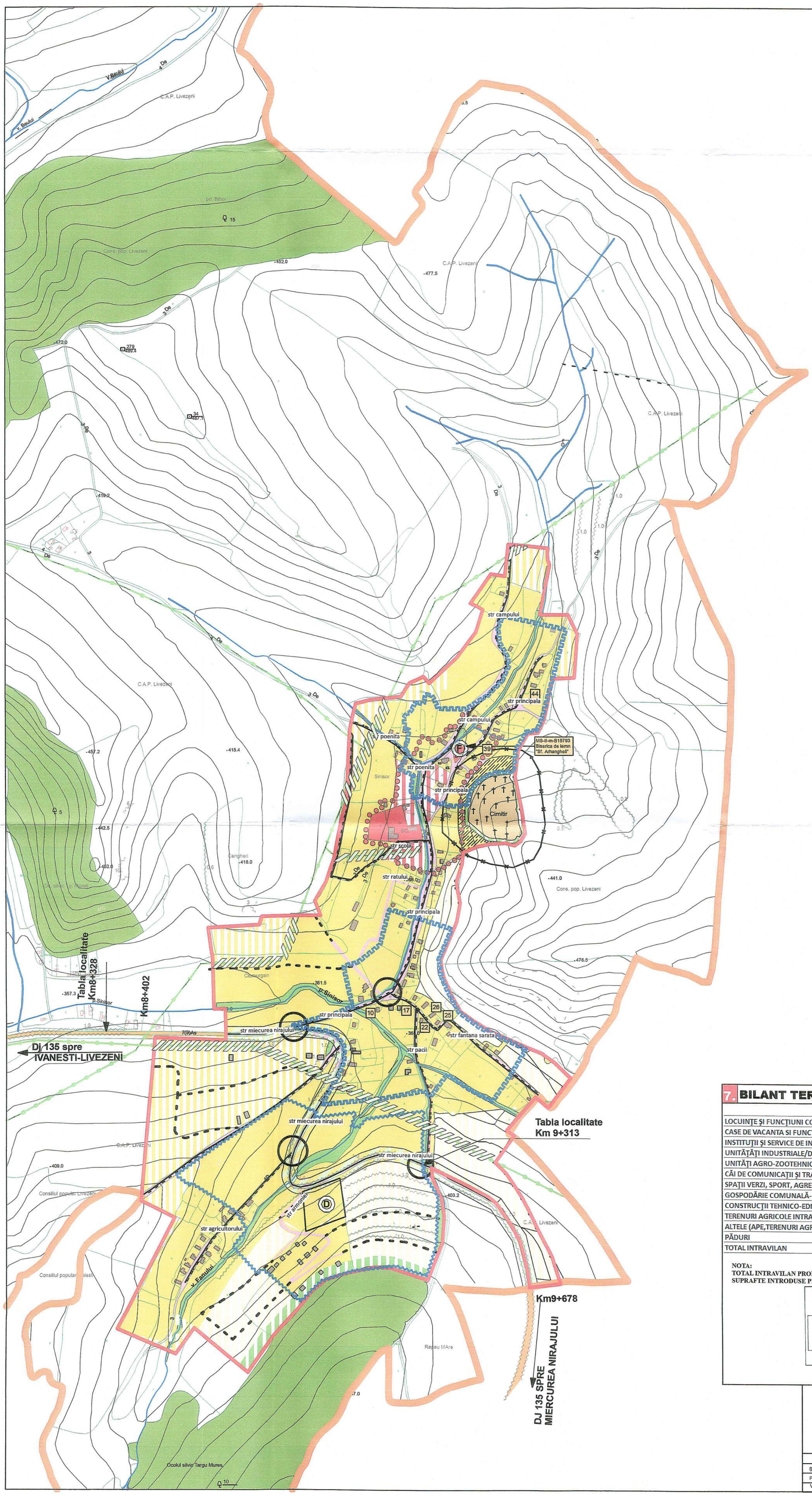
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
LOCALITATEA CENTRU DE COMUNA LIVEZENI

Sc 1:5000

LOCALITATEA SANISOR

3.REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT	PROPUS	
		-ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DOTARI
		-ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
		-ZONA LOCUINTE /LOCUINTE DE VACANTA , CU REGIM REDUS DE INALTIME SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI
		-ZONA MIXTA SERVICII SI ACTIVITATI DE PRODUCTIE MICI
		-ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE , DE DEPOZITARE
		-ZONA PRODUCTIE AGRICOLA / ZOOHTEHNICA NEPOLUANTA
		-ZONA FUNCTIUNILOR PENTRU SPORT,TURISM,PETRECEREA TIMPULUI LIBER; - SPATII VERZII PUBLICE AMENAJATE; - SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA PADURILOR A CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE; - ZONE VERZI DE PROTECTIE
		-ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
		-ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TECHNICO - EDILITARE
		-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ŞI AMENAJARI AFERENTE
		-APE
		-TERENURI FORESTIERE

3. CAI DE COMUNICATII

CAI DE COMUNICATI RUTIERE IN EXTRAVILAN

- -DRUMURI JUDETENE
- -DRUMURI COMUNALE
- -DRUMURI DE EXPLOATARE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- -STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- -STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- -STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI REFACERE (INCLUSIV LARGIRE PROFIL TRANSVERSAL, CU RIGOLE SI TROTUAR)
- -STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- - INTERSECTII DE AMENAJAT

4. ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- -ZONA DE PROTECTIE A DEOBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATIMONIU SI A SITURILOR ARHEOLOGICE Conf. STUDIILOR DE SPEC.
- - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA,STATII DE TRATARE,INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- -ZONA DE PROTECŢIE A CONSTRUCTIILOR SI CULOARELOR TEHNICE (CENTRALE ,SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE/TELECOMUNICATI)
- -ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE (DJ 135 20 m DIN AX)

5. PATRIMONIUL CONSTRUIT

MONUMENTE ISTORICE SI CLADIRI CU VALORE DE PATRIMONIU

- LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- (F) MS-II-m-B-15793 Biserica de lemn "Sf. Arhanghel" Datare sec. XVIII Tip Biserică de lemn Cultul ortodox Judeţ Mureş Localitate SĂNIŞOR Comuna LIVEZENI Adresa 83
- 10 17 22 25 26 39 44 ANSAMBLURI SI CLADIRI VERNACULARE DE VALOARE PATRIMONIALA PROPUSE PENTRU PROTECTIE SI CONSERVARE LA NIVEL LOCAL

SITURI ARHEOLOGICE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- (D) MS-I-s-B-15386 Aşezarea romană de la Ivăneşti sat IVĂNEŞTI; comuna LIVEZENI "Dealul Chibelei" (Kibeleitető) sec. II-III Epoca romană RAN 117961.01 Situl arheologic de la Ivăneşti - "Dealul Chibelei". în vatra satului locuire civilă aşezare , Mureş Ivăneşti, com. LIVEZENI Neolitic, Epoca romană / sec. II - III

6. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL

(autorizare in conditi speciale pana la finalizare harta de risc L350/2001 art 51)

- -ZONE MLASTINOASE
- -ZONE CU PANTE SEMNIFICATIVE

7. BILANT TERITORIAL

	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUS Ha	PROPUS %
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	37.20	61.69	42.45	51.18
CASE DE VACANTA SI FUNCTIUNI TURISTICE COMF	0.00	0.00	11.80	14.23
INSTITUŢII ŞI SERVICE DE INTERES PUBLIC	2.80	4.64	3.00	3.62
UNITĂŢĂŢI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	3.00	4.98	3.00	3.62
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT	4.00	6.63	6.20	7.47
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	3.50	5.80	0.00	0.00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	2.50	4.15	2.50	3.01
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	1.00	1.66	1.00	1.21
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00
ALTELE (APE,TERENURI AGRICOLE, DEGRADATE)	6.30	10.45	13.00	15.67
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	60.30	100.00	82.95	100.00

NOTA:
TOTAL INTRAVILAN PROPUS = 82.95 Ha DIN CARE
SUPRAFTE INTRODUSE PRIN STUDII URBANISTICE ANTERIOARE 2.42 Ha

CONSILIUL JUDEŢEAN MUREŞ
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Conform AVIZ UNIC
Nr 02 din 14.01 20 20
ARHITECT ŞEF

PROIECTANT GENERAL **s.c. PROIECT S.r.l.** Târgu Mureş str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039	Scara 1:5000	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUEI LIVEZENI	Pr.Nr 6626.0
	Data 2019	PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATATI SANISOR	FAZA P.U.G.
DIRECTOR: CONS. JR. SIMO ISTVAN ŞEF PROIECT: ARH. RAUS ADRIANA PROIECTAT: ARH. RAUS ADRIANA VERIFICAT: ARH.KERESZES GEZA		REGLEMENTARI URBANISTICE	A 03