P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL
LOCALITATEA CENTRU DE COMUNA LIVEZENI

Sc 1:5000

LIVEZENI

3.REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT	PROPUS	
		-ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE , DOTARI
		-ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
		-ZONA LOCUINTE /LOCUINTE DE VACANTA , CU REGIM REDUS DE INALTIME SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI
		-ZONA MIXTA SERVICII SI ACTIVITATI DE PRODUCTIE MICI
		-ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE , DE DEPOZITARE
		-ZONA PRODUCTIE AGRICOLA / ZOOHTEHNICA NEPOLUANTA
		-ZONA FUNCTIUNILOR PENTRU SPORT,TURISM,PETRECEREA TIMPULUI LIBER; - SPATII VERZII PUBLICE AMENAJATE; - SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA PADURILOR A CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE; - ZONE VERZI DE PROTECTIE
		-ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
		-ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TECHNICO - EDILITARE
		-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ŞI AMENAJARI AFERENTE
		- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
		-APE
		-TERENURI FORESTIERE

3. CAI DE COMUNICATII

CAI DE COMUNICATI RUTIERE IN EXTRAVILAN

- -DRUMURI JUDETENE
- -DRUMURI COMUNALE
- -DRUMURI DE EXPLOATARE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- -STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- -STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- -STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI REFACERE (INCLUSIV LARGIRE PROFIL TRANSVERSAL, CU RIGOLE SI TROTUAR)
- -STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- - INTERSECTII DE AMENAJAT

4. ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- -ZONA DE PROTECTIE A DEOBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATIMONIU SI A SITURILOR ARHEOLOGICE Conf. STUDIILOR DE SPEC.
- - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA,STATII DE TRATARE,IMMAGAZINARE, STATII DE EPURARE,APE UZATE PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- -ZONA DE PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR SI CULOARELOR TEHNICE (CENTRALE ,SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
- -ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE (IN/ EX 20 m DIN AX)
- -ZONA MILITARA RESTRICTIONATA/ ZONA DE SIGURANTA A POLIGONULUI DE TRAGERE SINGEORGIU DE MURES CONF AVIZ MAPN

5. PATRIMONIUL CONSTRUIT

MONUMENTE ISTORICE / CLADIRI CU VALOARE DE PATRIMONIU

- LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE CONF STUDIU ISTORIC
- -ANSAMBLURI SI CLADIRI VERNACULARE DE VALOARE PATRIMONIALA PROPUSE PENTRU PROTECTIE SI CONSERVARE LA NIVEL LOCAL

SITURI ARHEOLOGICE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE CONF STUDIU ARHEOLOGIC
- (A) MS-I-s-B-15390 Situl arheologic de la Livezeni sat LIVEZENI; comuna LIVEZENI "Duduma"
  MS-I-m-B-15390.01 Drum sat LIVEZENI; comuna LIVEZENI "Duduma" sec. II-lii Epoca Romană
  MS-I-m-B-15390.02 Mormânt scitic sat LIVEZENI; comuna LIVEZENI "Duduma" sec. V a. Chr Latène
- (B) RAN 117961.01 Situl arheologic de la Livezeni - "Moara de la Cetatea de tină" locuire civilă epoca bronzului, Hallstatt
  Mureş Livezeni, com. LIVEZENI Epoca bronzului, Hallstatt
- (C) RAN 117943.03 Aşezarea antică de la Livezeni - "Comorî". în partea de S a localităţii locuire civilă Mureş Livezeni, com. LIVEZENI Epoca romană

6. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL

(autorizare in conditi speciale pana la finalizare harta de risc L350/2001 art 51)

- -ZONE ALUNECOASE
- -ZONE CU PANTE SEMNIFICATIVE

CONSILIUL JUDEŢEAN MUREŞ
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Comisia TIZ UNIC
Nr. 02 din 14.01.2020
ARHITECT ŞEF

7. BILANT TERITORIAL LIVEZENI

ZONE FUNCŢIONALE LIVEZENI	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUS Ha	PROPUS %
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	135.40	63.31	143.72	32.64
ZONA CASE DE VACANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMEN	0.00	0.00	154.04	34.98
ZONE TAMPON CU FUCTIUNE SPATII VERZI ,LOISIR SI	0.00	0.00	25.00	5.68
INSTITUŢII ŞI SERVICE DE INTERES PUBLIC	5.00	2.34	9.00	2.04
UNITĂŢĂTI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	10.87	5.08	40.00	9.08
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT	24.40	11.41	32.00	7.27
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	13.00	6.08	16.10	3.66
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	5.00	2.34	5.00	1.14
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	1.00	0.47	2.50	0.57
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00
ALTELE(APE,AGRICOL,DEGRADATE)	19.20	8.98	13.00	2.95
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	213.87	100.00	440.36	100.00

NOTA:
TOTAL INTRAVILAN PROPUS = 440.36 Ha DIN CARE
SUPRAFTE INTRODUSE PRIN STUDII URBANISTICE ANTERIOARE 47.11 Ha

PROIECTANT GENERAL		Scara 1:5000	BENEFICIAR	Pr.Nr 6626.0
S.C. PROIECT S.r.l Târgu Mureş str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039		Data 2019	PRIMĂRIA COMUEI LIVEZENI	FAZA
DIRECTOR	CONS. JR. 5980 ISTVAN		PLAN URBANISTIC GENERAL centru de comuna LIVEZENI	P.U.G.
SEF PROIECT	ARH. RAUS ADRIANA		REGLEMENTARI URBANISTICE	A 03
PROIECTAT	ARH. RAUS ADRIANA			
VERIFICAT	ARH.KERESZES GEZA			