

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | | |
|--|--|---|
| | | -ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DOTARI |
| | | -ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE |
| | | -ZONA LOCUINTE /LOCUINTE DE VACANTA, CU REGIM REDUS DE INALTIME SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI |
| | | -ZONA MIXTA SERVICII SI ACTIVITATI DE PRODUCTIE MICI |
| | | -ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE, DE DEPOZITARE |
| | | -ZONA PRODUCTIE AGRICOLA / ZOOHTEHNICA NEPOLUANTA |
| | | -ZONA FUNCTIUNILOR PENTRU SPORT, TURISM, PETRECEREA TAMPULUI LIBER - SPATII VERZII PUBLICE AMENAJATE; - SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA PADURILOR A CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE; - ZONE VERZI DE PROTECTIE |
| | | -ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE |
| | | -ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE |
| | | -ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE |
| | | -APE |
| | | -TERENURI FORESTIERE |

3. CAI DE COMUNICATII

- CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN INTRAVILAN**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARI
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROIECT ȘEF
 - STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE SI REFACERE (INCLUSIV LARGIRE PROFIL TRANSVERSAL, CU RIGOLE SI TROTUAR)
 - STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
 - INTERSECTII DE AMENAJAT

4. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

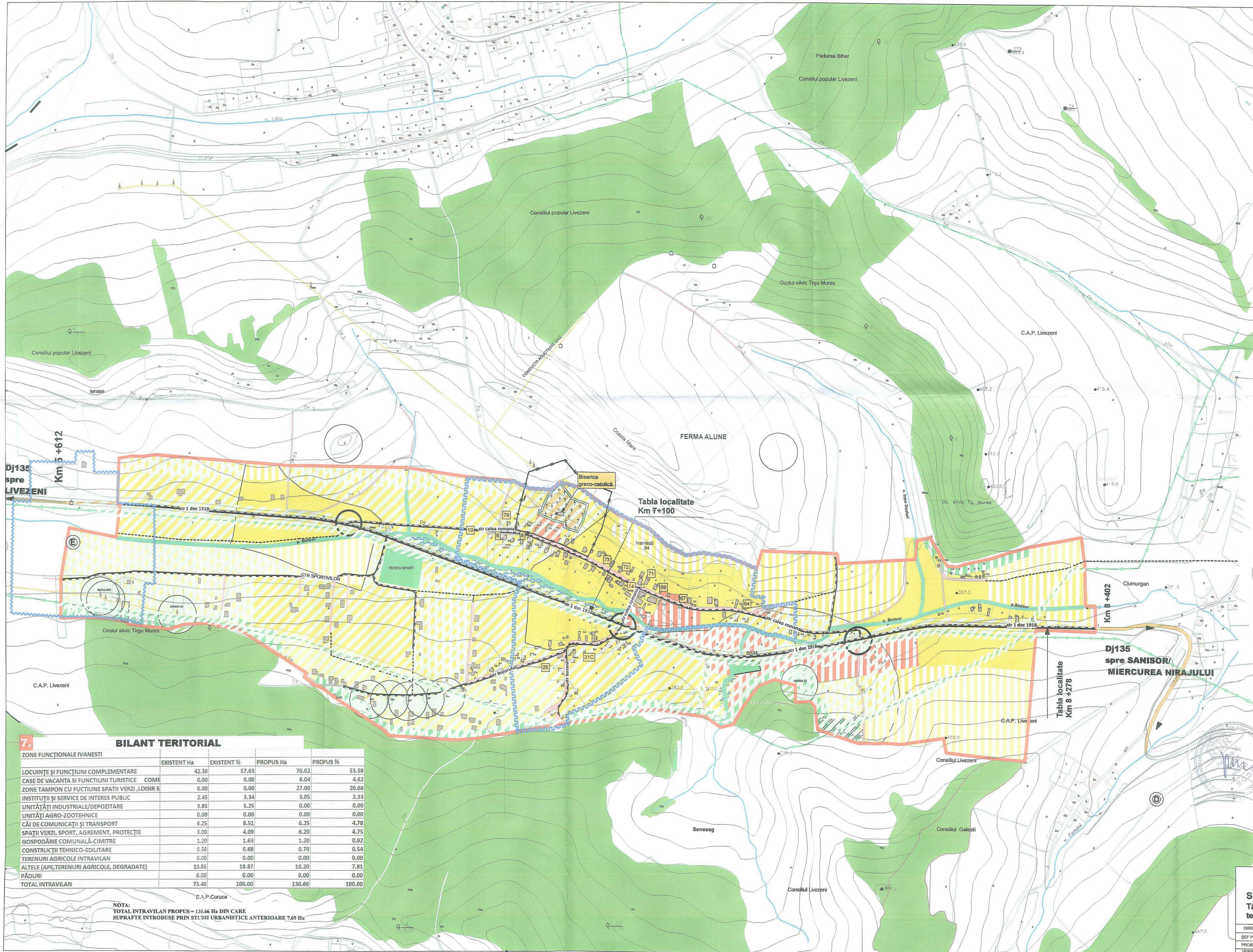
- ZONA DE PROTECTIE A DEOBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU SI A SITURILOR ARHEOLOGICE Conf. STUDIILOR DE SPEC.
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR SI CULOARELOR TEHNICE (CENTRALE, SI STATII ELECTRICE, LII NI DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE/TELECOMUNICATI)
- ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE (DJ 135 20 m DIN AX)

5. PATRIMONIUL CONSTRUIT

- MONUMENTE ISTORICE/CLADIRI CU VALOARE DE PATRIMONIUM**
- LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
 - ANSAMBLURI SI CLADIRI VERNACULARE DE VALOARE PATRIMONIALA PROPUȘE PENTRU PROTECTIE SI CONSERVARE LA NIVEL LOCAL
- SITURI ARHEOLOGICE**
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- MS-4-B-15386 Așezare romană de la Irtășii sat IVANESTI, comuna LIVEZENI
 "Dobol Chibrit" (Chibrit) sec. II-III Epoca romană
 BAN 17963-01 Sit arheologic de la Irtășii "Dobol Chibrit", în vatra sașilor locuitori civili
 așezare, Mureș, Irtașii, com. LIVEZENI, Județul, Epoca romană / sec. II - III
 BAN 17961-02 Drumul roman de la Irtășii: Șăchir, la pașele dealului Chibrit și spre Clăpăreș.
 Construcție drum Mureș Irtașii, com. LIVEZENI, Epoca romană

6. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL

- ZONE MLASTINOASE
- ZONE CU PANTE SEMNIFICATIVE



7. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE IVANESTI	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUȘ Ha	PROPUȘ %
LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	42.30	57.63	70.02	53.59
CASE DE VACANTA SI FUNCTIUNI TURISTICE	0.00	0.00	6.04	4.62
ZONE TAMPON CU FUNCTIUNI SPATII VERZI, LOISIR SI	0.00	0.00	27.00	20.66
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.45	3.34	3.05	2.33
UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	3.85	5.25	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOHTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
CAI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT	6.25	8.51	6.25	4.78
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3.00	4.09	6.20	4.75
GOSPODARIE COMUNALA-CIMITIRE	1.20	1.63	1.20	0.92
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.50	0.68	0.70	0.54
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00
ALTELE (APE, TERENURI AGRICOLE, DEGRADATE)	13.95	18.87	10.20	7.81
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	73.40	100.00	130.66	100.00

NOTA:
 TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ = 130.66 Ha DIN CARE
 SUPRAFE ÎNTRDUSE PRIN STUDII URBANISTICE ANTERIOARE 7,69 Ha

PROIECT GENERAL		Scala 1:5000	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZENI	Pr.Nr 6626.0
S.C. PROIECT S.R.L.		Data 2019	PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA IVANESTI	FAZA P.U.G.
Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039			REGLEMENTARI URBANISTICE	A 03
DIRECTOR	CONS. JR. SIMO ISTVAN			
ȘEF PROIECT	ARH. RAUS ADRIANA			
PROIECTANT	ARH. RAUS ADRIANA			
VERIFICAT	ARKHREZES GEZA			